

**Hariliku väärtuse hindamisaruanne**  
**Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L4**  
**Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L5**

**Hinnatav vara**

Viimsi vallas Lubja külas asuvad kinnistud:

1. **Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L4** (katastritunnus 89001:001:2879, kinnistusregistriosa nr 26301550 pindala 1743 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117558);
2. **Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L5** (katastritunnus 89001:001:2877, kinnistusregistriosa nr 26151750, pindala 3473 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117307).

**Hindamise eesmärk**

Harilik väärtus RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks kohalikule omavalitsusele.

**Hinnatavate katastriüksuste jääkmaksumus bilansis:**

- 1) Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L4 on **33,45 eurot**
- 2) Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L5 on **62,32 eurot**

**Harilik väärtus**

Tulenevalt 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lg 5 võib riigile kuuluval kinnisasjal aktiivse turu puudumisel kasutada väärtusena kinnisasja jääkmaksumust bilansis, kui kinnisasja jääkmaksumus bilansis kajastab õiglast väärtust ja kinnisasi võõrandatakse või antakse kasutusele avaliku sektori üksusele. Määruse § 13 p 2 sätestab, et aktiivne turg loetakse puuduvaks kinnisasjadel, mille olemasolev või kavandatav kasutus on seotud üksnes tehnovõrgu ja –rajatise või teega.

**Hindamisaruande koostaja ja koostamise kuupäev**

Hindamisaruande koostaja nimi: Ere Kaaristu

Hindamisaruande koostamise kuupäev: 08.10.2025